

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט בטבת התשע"ו

31/12/15

סימוכין: 201191

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/12/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב מטה החשב"ל, חבר וועדה

עו"ד לירז דמביץ-כהן, הלשכה המשפטית משרד האוצר, חברה

מוזמנים:

מר אסף הופר – מנהל תחום נכסים, בחשב"ל

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 15/11/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 01/12/15

השלמות 27/12/15

בקשה מס': 572773

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת בית ספר המרכזי למלונאות בע"מ (חברה ממשלתית) לצורך השכרת הנכס לחברה, לתקופה בת 10 שנים בתוספת שתי אופציות להארכת ההתקשרות: לתקופה של 10 שנים ולתקופה נוספת בת 4 שנים ו- 11 חודשים, על פי תקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

68,172,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני שר האוצר על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת בית ספר המרכזי למלונאות בע"מ (חברה ממשלתית) לצורך השכרת הנכס לחברה, לתקופה בת 10 שנים בתוספת שתי אופציות להארכת ההתקשרות: לתקופה של 10 שנים ולתקופה נוספת בת 4 שנים ו- 11 חודשים, הינן אופציה בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

החלטה זו הינה בכפוף לאמור להלן:

ככול שלא יפורסם מכרז לבחירת בעל זיכיון לביצוע פעילות תדמור עד ליום 31.12.16 תשוב ועדת המכרזים ותדון בנושא, לרבות בביטול בפטור ממכרז כאמור.

הערות ונימוקים:

- מדובר על נכס בבעלות מדינה בו מחזיקה פועלת חברת בית הספר המרכזי למלונאות בע"מ שהינה חברה ממשלתית ועיקר עיסוקה הוא הכשרה מקצועית בנושאי מלונאות וזאת על פי הסכם שכירות בין הצדדים. לעמדת מינהל נכסי הדיור הממשלתי, תדמור היא במעמד של משתמש חיצוני בנכס מדינה. בשנות השישים נחתם הסכם שימוש בין המדינה ותדמור, ללא תמורה. בשנת 2004 נערך ניסיון לחתום מול תדמור על הסכם שכירות שלפיו תשלם תדמור דמי שכירות למדינה, אך בפועל תדמור לא שילמה דמי שכירות למדינה בגין דמי שכירות.
- בשנים האחרונות נקלעה תדמור לקשיים כלכליים כבדים והגיעה לסף חדלות פרעון. לאור זאת החליט מנכ"ל משרד האוצר דאז, מר דורון כהן, להקפיא את חובות תדמור למדינה בגין דמי שכירות כאמור. על רקע זה, מקדמת רשות החברות הממשלתיות, מזה מספר שנים מהלך של הפרטת תדמור.
- בחודש ספטמבר 2014 נחתם מסמך הבנות בין משרד התיירות, משרד הכלכלה, רשות החברות הממשלתיות, ואגף תקציבים ואגף החשב הכללי ובו נקבע מתווה הפרטה של תדמור. ביום 31 במרץ 2015 התקבלה החלטת ועדת שרים לענייני הפרטה על הפרטת תדמור בדרך של פירוק מרצון ומכירת הפעילות של תדמור מכרז פומבי.
- בעל הזכיון שיבחר במכרז יבצע את פעילות החברה בנכס, כאשר מתוכננת הקצאת שעות של הכשרה מקצועית בתחום התיירות, המלונאות והקולינריה מטעם משרד הכלכלה לבעל הזכיון שיבחר במכרז.
- במסגרת יישום החלטת ההפרטה מתוכננת מחילת חובות של תדמור למינהל הדיור הממשלתי בגין דמי שכירות עבור הנכס. ביום 22/7/15 נתקבלה החלטת ועדת פשרות, מחיקות והסדרים בנושא, במסגרתה אושרה בקשת מחיקת החובות.
- ביום 27.12.15 נתקיימה ישיבה בנושא אצל היועץ המשפטי באוצר, מר יואל בריס, במסגרתה הובהר כי יש לבצע את ההתקשרות באישור שר האוצר כאמור, וכי מדובר על מתווה טכני, היות ובקרוב יערך מכרז לבחירת זכיון שיבוא בנעל תדמור.

עו"ד לירז דמביץ-כהן

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס